

## ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ Δ.Τ. (ΕΜΕΚ ΑΕ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2014-31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31690/03/Β/94/85 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 112598708000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΕΙΑ			
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.331.103,65	1.235.799,79	<b>95.303,86</b>	1.301.904,61	1.217.260,58	<b>84.644,03</b>			
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>ΙΙ.ΕΝΔΟΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>									
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	4.129.322,38	0,00	<b>4.129.322,38</b>	4.129.322,38	0,00	<b>4.129.322,38</b>			
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	5.480.654,69	4.281.401,14	<b>1.199.253,55</b>	5.278.817,56	4.212.562,95	<b>1.066.254,61</b>			
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	6.614.129,28	5.390.834,18	<b>1.223.295,10</b>	6.710.825,76	5.528.241,15	<b>1.182.584,61</b>			
5.Μεταφορικά μέσα	282.098,90	274.095,82	<b>8.003,08</b>	304.109,18	286.410,06	<b>17.699,12</b>			
6.Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός	561.003,39	555.008,73	<b>5.994,66</b>	552.924,74	542.199,27	<b>10.725,47</b>			
7.Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	352.276,94	0,00	<b>352.276,94</b>	331.456,57	0,00	<b>331.456,57</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)</b>	<b>17.419.485,58</b>	<b>10.501.339,87</b>	<b>6.918.145,71</b>	<b>17.307.456,19</b>	<b>10.569.413,43</b>	<b>6.738.042,76</b>			
<b>ΙΙΙ.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ &amp; ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		606.613,88			566.085,45				
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		41.297,65			40.972,40				
		647.911,53			607.057,85				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		470.983,58			464.205,97				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>			<b>7.095.073,66</b>			<b>6.880.894,64</b>			
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>Ι.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>									
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			2.127.127,80			1.440.851,19			
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες			1.304.270,38			2.000.988,76			
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			134.624,63			157.090,74			
			<b>3.566.022,81</b>			<b>3.598.930,69</b>			
<b>ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>									
1.Πελάτες			1.877.053,60			2.211.666,50			
3α.Επιπλέον εισπρακτέες			0,00			183.740,00			
3β.Επιπλέον σε καθυστέρηση			28.600,00			28.600,00			
11.Χρεώστες διάφοροι			401.120,82			695.052,76			
12.Λογ/μοι διαχειρ.προκαταβ. & πιστώσεων			52.442,02			46.664,28			
			<b>2.359.216,44</b>			<b>3.165.723,54</b>			
<b>ΙΙΙ.ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ</b>									
1.Μετοχές		41.696,60			41.696,60				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		7.131,20			7.131,20				
			<b>34.565,40</b>			<b>34.565,40</b>			
<b>ΙV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>									
1.Ταμείο			56.933,01			23.102,94			
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.901.012,10			1.002.879,80			
			<b>2.957.945,11</b>			<b>1.025.982,74</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)</b>			<b>8.917.749,76</b>			<b>7.825.202,37</b>			
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			22.858,72			19.728,88			
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			359.502,88			
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι ενεργητικού			50.000,00			1.980,00			
			<b>72.858,72</b>			<b>381.211,76</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>16.180.986,00</b>			<b>15.171.952,80</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>									
2.Χρεωστικοί λογ/μ.εγγ. & εμπρ.ασφαλ.			11.478.123,96			10.360.362,79			
4.Λοιποί λογ/μοι Τάξεως			1.457.123,67			1.458.549,17			
			<b>12.935.247,63</b>			<b>11.818.911,96</b>			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1)Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 με τον Ν.2065/1992 2)Έχουν εγγραφεί προσηλωμένες υποθήκες συνολικού ποσού Ευρώ 8.200.000,00 επί ακινήτων για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων , το ύψος των οποίων κατά την 31/12/2014 ανέρχονταν σε Ευρώ 4.299.347,83. 3)Με την από 07/11/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο είχε εξουσιοδοτήσει σχετικά από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/6/2014, διανεμήθηκε στους Μετόχους ποσό 500.000,00 Ευρώ, από το λογαριασμό "Υπόλοιπο κερδών εις νέο". Επί της διανομής αυτής παρακρατήθηκε φόρος 10%, ο οποίος αποδόθηκε στο Δημόσιο. 4) Η μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. 5)Σύμφωνα με την από 20/04/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μεταβλήθηκε η επωνυμία της εταιρείας με τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της. Η νέα επωνυμία είναι "ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Αναμένεται η απόφαση έγκρισης για την τροποποίηση Καταστατικού από την Περιφέρεια Αττικής. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
------------	---

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
<b>Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>									
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	19.416.897,58			24.818.814,67			832.404,27		685.312,80
ΜΕΙΟΝ Κόστος Πωλήσεων	17.392.528,30			22.382.309,46			2.133.625,25		-1.196.530,27
<b>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b>2.024.369,28</b>			<b>2.436.505,21</b>			0,00		2.928.000,00
ΠΛΕΟΝ : 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			164.198,40				30.400,00		
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>2.188.567,68</b>			<b>2.466.905,21</b>			<b>2.501.823,55</b>		<b>2.880.988,50</b>
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητ.λειτουργίας	867.936,95			762.059,91					
3.Έξοδα λειτ. διαθέσεως	266.923,80		1.134.860,75	254.035,72			142.052,04		220.705,58
<b>ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b>1.053.706,93</b>		<b>1.053.706,93</b>	<b>1.450.809,58</b>			2.150,00		26.657,67
ΠΛΕΟΝ 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		340,30			1.582,68				
ΜΕΙΟΝ :									
1.Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	6.777,61			464.205,97					
3.Χρεωστικοί τόκοι & συν.έξοδα	260.941,93	267.719,54	-267.379,24	256.174,71	720.380,68	-718.798,00			
<b>ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b>786.327,69</b>		<b>786.327,69</b>	<b>732.011,58</b>					
<b>ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
1.Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	47.620,20			82.920,91					
2.Εκτακτά κέρδη	10.399,97			15.370,44					
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.557,11			0					
	61.577,28			98.291,35					
ΜΕΙΟΝ :									
1.Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	4.315,85			20.305,09					
2.Εκτακτές ζημιές	11.184,85			4685,04					
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	15.500,70	46.076,58	120.000,00	144.990,13	-46.698,78			
<b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ &amp; ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>832.404,27</b>		<b>832.404,27</b>	<b>685.312,80</b>					
ΜΕΙΟΝ :									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	511.204,07			511.204,07					
Μείον από αυτές ενσωματ.στο λειτ.κόστος	511.204,07		0,00	511.204,07		0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>832.404,27</b>		<b>832.404,27</b>	<b>685.312,80</b>					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>									
Εισπράξεις από πελάτες	19.913.187,66			24.717.334,24			9.769.478,84		9.632.092,47
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-19.420.608,70			-22.488.543,58			688.202,23		437.949,55
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	492.578,96			2.228.790,66			10.457.681,07		10.070.042,02
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-332.058,32			-175.400,26					
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>160.520,64</b>			<b>2.053.390,40</b>					
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>									
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων	-608.192,71			-352.972,73					
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών, ενσώματων παγίων, άλλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	10.400,00			15.370,44					
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις ενσώματων παγίων	0,00			29.994,80					
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών	306.340,31			116.261,29					
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-291.452,40</b>			<b>-191.346,14</b>					
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>									
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	5.200.000,00			1.970.000,00					
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-2.613.770,35			-2.938.608,90					
Πληρωμές μερισμάτων	-523.335,52			-176.082,17					
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>2.062.894,13</b>			<b>-1.144.691,07</b>					
Καθαρή αύξηση / μείωση ταμιακών διαθέσιμων χρήσεως	1.931.962,37			717.353,19					
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	1.025.982,74			308.629,55					
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>2.957.945,11</b>			<b>1.025.982,74</b>					

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	832.404,27	685.312,80
ΠΛΕΟΝ Υπόλοιπο αποτελ.προηγ.χρήσεων	2.133.625,25	-1.196.530,27
ΠΛΕΟΝ Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	2.928.000,00
ΠΛΕΟΝ ζήμια από υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	-464.205,97	464.205,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.501.823,55</b>	<b>2.880.988,50</b>
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	142.052,04	220.705,58
2. Λοιποί μη εν/νοι στο κ/κό κόστος φόροι	2.150,00	26.657,67
<b>ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>2.357.621,51</b>	<b>2.633.625,25</b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>		