

**ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**δ.τ. (ΕΜΕΚ ΑΕ)**

**ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΗ ΩΡΑ, ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 31690/03/Β/94/85**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 112598708000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας  
**«ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν

από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόσθετη απομείωση ποσού € 214.404,93 για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση επισφαλών και επίδικων εμπορικών απαιτήσεων. Έτσι η σχηματισμένη την 31/12/2016 απομείωση των απαιτήσεων αυτών ποσού € 208.270,32 εκτιμούμε ότι υπολείπεται της απομείωσης που έπρεπε να σχηματισθεί κατά ποσό € 214.404,93 με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένες.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρεία δεν αναπροσάρμοσε τη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 361.409,49 με συνέπεια, οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου..

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16391

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. (ΕΜΕΚ ΑΕ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2016-31/12/2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31690/03/Β/94/85 ΑΡ.ΓΕΜΗ 112598708000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	5.229.539,37	5.335.941,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.129.577,47	1.319.918,35
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	13.437,99	12.728,53
<b>Σύνολο</b>		<b>6.372.554,83</b>	<b>6.668.588,09</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	64.969,63	81.373,89
<b>Σύνολο</b>		<b>64.969,63</b>	<b>81.373,89</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>	6.3	<b>384.808,07</b>	<b>379.721,69</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	145.630,30	135.630,30
Λοιπά	7.1.2	39.860,73	40.357,65
<b>Σύνολο</b>		<b>185.491,03</b>	<b>175.987,95</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>7.007.823,56</b>	<b>7.305.671,62</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	7.1.3	3.254,61	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.1.3	886.608,76	6.643.887,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.1.3	1.019.930,43	2.337.912,64
Προκαταβολές για αποθέματα	7.1.3	291.908,01	195.241,43
<b>Σύνολο</b>		<b>2.201.701,81</b>	<b>9.177.041,80</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.4	5.601.243,51	2.122.733,84
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	136.283,78	451.105,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	34.565,40	34.565,40
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	23.100,85	20.539,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	937.228,13	2.483.558,49
<b>Σύνολο</b>		<b>6.732.421,67</b>	<b>5.112.503,33</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>8.934.123,48</b>	<b>14.289.545,13</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>15.941.947,04</b>	<b>21.595.216,75</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	5.748.280,00	5.748.280,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.748.280,00</b>	<b>5.748.280,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.988.770,34	1.732.419,02
Αποτελέσματα εις νέο		2.770.458,62	2.441.609,42
<b>Σύνολο</b>		<b>4.759.228,96</b>	<b>4.174.028,44</b>

<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.507.508,96</b>	<b>9.922.308,44</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	3.819,28	3.819,28
<b>Σύνολο</b>		<b>3.819,28</b>	<b>3.819,28</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	672.000,00	864.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	69.300,60	79.165,69
<b>Σύνολο</b>		<b>741.300,60</b>	<b>943.165,69</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	1.823.591,13	3.055.172,55
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	192.000,00	192.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	918.589,73	2.472.397,47
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	244.869,42	241.171,47
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	364.128,09	114.830,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	142.648,13	124.111,60
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	983.642,44	4.494.238,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	19.849,26	32.001,93
<b>Σύνολο</b>		<b>4.689.318,20</b>	<b>10.725.923,34</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.430.618,80</b>	<b>11.669.089,03</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>15.941.947,04</b>	<b>21.595.216,75</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	27.819.007,13	14.045.312,13
Κόστος πωλήσεων	11.2	-24.287.813,69	-11.838.892,97
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>3.531.193,44</b>	<b>2.206.419,16</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.3	66.600,00	59.885,00
		<b>3.597.793,44</b>	<b>2.266.304,16</b>
Έξοδα διοικήσεως	11.2	-845.627,09	-742.075,12
Έξοδα διαθέσεως	11.2	-427.957,15	-278.386,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.4	-147.683,02	-44.548,57
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11.5	-120.711,31	32.440,99
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11.6	0,00	8.990,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11.7	153.387,56	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.8	11.549,68	26.663,71
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.220.752,11</b>	<b>1.269.388,68</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.9	196,85	161,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.2	-278.307,92	-336.252,04
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.942.641,04</b>	<b>933.298,48</b>
Φόροι εισοδήματος		-557.440,52	-317.310,57
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.385.200,52</b>	<b>615.987,91</b>

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 30/5/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΑΣ  
(Α.Τ. ΑΕ 040391)**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΗΣ  
(Α.Τ. ΑΖ 604053)**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ  
(Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.  
Α' 0024305)**