

**ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

δ.τ. (ΕΜΕΚ ΑΕ)

ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΗ ΩΡΑ, ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 31690/03/Β/94/85

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 112598708000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	20
9. Προβλέψεις.....	21
10. Υποχρεώσεις.....	21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	26
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	26
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	27
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	27
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	27
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	28
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	28
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	28
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	29
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	29
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	29
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € **1.134.142,59** για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € **208.270,32** υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € **298.637,47**. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € **298.637,47**.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρεία δεν αναπροσάρμοσε τη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € **222.387,64** με συνέπεια, οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € **45.397,99**.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κων/νος Χ. Νιώτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14141

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

δ.τ. (ΕΜΕΚ ΑΕ)

ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΗ ΩΡΑ, ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 31690/03/Β/94/85

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 112598708000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 13^η Ιουνίου 2022.

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 13/06/2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΗΝΑ
ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΗ
(Α.Τ. ΑΒ 316089)**

**ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
(Α.Τ. ΑΒ 537812)**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
(Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
Α' 0024305)**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. (ΕΜΕΚ ΑΕ)**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-31/12/2021) ΑΡ.ΓΕΜΗ
112598708000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.039.280,56	4.897.598,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.582.815,63	1.649.419,40
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	31.613,90	31.216,48
Σύνολο		6.653.710,09	6.578.234,85
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	48.638,29	63.053,42
Σύνολο		48.638,29	63.053,42
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
	6.3	679.256,19	396.825,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	37.265,94	37.265,94
Λοιπά	7.1.2	19.149,55	18.763,01
Σύνολο		56.415,49	56.028,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.438.020,06	7.094.142,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.1.3	2.977.251,87	2.569.605,89
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.1.3	1.111.520,33	2.932.653,20
Προκαταβολές για αποθέματα	7.1.3	1.162.960,71	118.859,23
Σύνολο		5.251.732,91	5.621.118,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.4	4.780.129,55	5.000.388,64
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	2.514.996,98	144.725,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	69.202,00	69.202,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	61.051,18	57.838,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	2.901.798,79	2.772.065,91
Σύνολο		10.327.178,50	8.044.219,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.578.911,41	13.665.338,31
Σύνολο ενεργητικού		23.016.931,47	20.759.480,78
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	5.748.280,00	5.748.280,00
Σύνολο		5.748.280,00	5.748.280,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	2.511.291,39	2.400.358,27
Αποτελέσματα εις νέο		3.961.688,48	2.953.091,96
Σύνολο		6.472.979,87	5.353.450,23
Σύνολο καθαρής θέσης		12.221.259,87	11.101.730,23

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	6.934,28	6.934,28
Σύνολο		6.934,28	6.934,28
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	6.483.333,34	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	156.129,61	182.437,36
Σύνολο		6.639.462,95	182.437,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	28,29	4.345.241,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.586.816,96	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.448.568,50	3.994.646,35
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	63.898,71	294.247,17
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	244.999,98	142.023,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	207.671,92	238.160,30
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	498.076,18	363.577,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	99.213,83	90.482,14
Σύνολο		4.149.274,37	9.468.378,91
Σύνολο υποχρεώσεων		10.788.737,32	9.650.816,27
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.016.931,47	20.759.480,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	34.296.981,39	34.617.120,35
Κόστος πωλήσεων	11.2	30.076.607,53	30.700.330,39
Μικτό αποτέλεσμα		4.220.373,86	3.916.789,96
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.3	130.429,44	174.235,54
		4.350.803,30	4.091.025,50
Έξοδα διοικήσεως	11.2	1.112.898,91	1.023.451,19
Έξοδα διαθέσεως	11.2	195.158,08	153.286,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.4	460.650,36	42.822,07
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11.5	20.349,90	41,46
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11.6	0,00	9.127,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.7	47.667,50	280.805,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.650.113,35	3.161.439,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.8	259,36	746,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.2	619.772,76	574.916,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.030.599,95	2.587.270,16
Φόροι εισοδήματος		489.524,49	368.607,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.541.075,46	2.218.662,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.01.2020		5.748.280,00	2.300.358,27	100.000,00	734.429,58	8.883.067,85
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					2.218.662,38	2.218.662,38
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		5.748.280,00	2.300.358,27	100.000,00	2.953.091,96	11.101.730,23
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			110.933,12		-110.933,12	0,00
Διανομές στους φορείς					-421.545,82	-421.545,82
Αποτελέσματα περιόδου					1.541.075,46	1.541.075,46
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		5.748.280,00	2.411.291,39	100.000,00	3.961.688,48	12.221.259,87

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΗ ΩΡΑ, ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 31690/03/Β/94/85.
ΓΕ.ΜΗ.: 112598708000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 4%.
- Μηχανήματα 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%.
- Εξοπλισμός Η/Υ 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά αναλύονται κατωτέρω στην παράγραφο 6.2

Η αξία των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τιμή κτήσης των αποθεμάτων Α' και Β' υλών και εμπορευμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Η τιμή κτήσης των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων (προϊόντα ειδικών προδιαγραφών κατά παραγγελία πελατών) προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρέώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.129.322,38	5.740.744,73	7.859.551,45	967.096,27
Προσθήκες περιόδου	0,00	37.690,00	661.827,82	39.737,06
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	11.141,73	14.934,31
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.129.322,38	5.778.434,73	8.510.237,54	991.899,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	4.853.920,42	6.624.022,32	948.186,77
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	156.237,72	244.060,30	18.233,79
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	7.264,48	5.738,02
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	5.010.158,14	6.860.818,14	960.682,54

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	4.129.322,38	768.276,59	1.649.419,40	31.216,48
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	4.129.322,38	5.778.434,73	8.510.237,54	991.899,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	298.696,49	211.777,89	13.388,83
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	101.783,52	6.456,35
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.129.322,38	6.077.131,22	8.620.231,91	998.831,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	5.010.158,14	6.860.818,14	960.682,54
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	157.014,90	278.381,57	12.991,40
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	101.783,43	6.456,34
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	5.167.173,04	7.037.416,28	967.217,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	4.129.322,38	909.958,18	1.582.815,63	31.613,90

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	1.416.824,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	300,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	1.417.124,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	1.324.096,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	29.974,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	1.354.071,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,00	0,00	63.053,42
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	1.417.124,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.923,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου			

Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	1.423.047,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	1.354.071,46
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	20.338,13
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	1.374.409,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	48.638,29

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	384.909,32	745,44	385.654,76
Προσθήκες περιόδου	17.777,99	309.888,71	327.666,70
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου	17.777,99	298.718,22	316.496,21
Υπόλοιπο 31.12.2020	384.909,32	11.915,93	396.825,25
Υπόλοιπο 1.1.2021	384.909,32	11.915,93	396.825,25
Προσθήκες περιόδου	296.039,82	296.543,38	592.583,20
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου	296.039,82	14.112,44	310.152,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	384.909,32	294.346,87	679.256,19

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - ΕΜΕΚ ΑΕ	6.700,00	6.700,00
ΜΕΡΙΔΙΑ ΕΜΕΚ BULGARIA LTD	2.565,94	2.565,94
ΜΕΡΙΔΙΟ Κ/Ξ ΕΜΕΚ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΚ ΑΕ	10.000,00	10.000,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΑΣΕΣ Α.Ε.	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	37.265,94	37.265,94

7.1.2 Λοιπά

Τα λοιπά αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις	19.149,55	18.763,01
Σύνολο	19.149,55	18.763,01

7.1.3 Αποθέματα

Τα Αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διάφορες κατασκευές	2.977.251,87	2.569.605,89
Πρώτες ύλες	766.408,34	2.576.962,43
Βοηθητικές ύλες	345.111,99	355.690,77
Προκαταβολές για αποθέματα	1.162.960,71	118.859,23
Σύνολο	5.251.732,91	5.621.118,32

7.1.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες εσωτερικού	4.814.273,78	4.228.249,30
Πελάτες εξωτερικού	137.526,09	919.657,76
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	8.000,00	32.151,90
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	28.600,00	28.600,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-208.270,32	-208.270,32
Σύνολο	4.780.129,55	5.000.388,64

7.1.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού	2.351,01	2.877,27
Λοιποί Χρεώστες	37.840,45	55.922,75
Προσωπικό, συνεργάτες και λοιποί λογ/σμοί προς απόδοση	25.133,60	23.063,20
Πιστώσεις υπέρ τρίτων	-1.774,03	253,43
Αγορές υπο παραλαβή	1.698.343,39	37.990,80
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	400,00	0,00
Προκατ. φόρου εισοδήματος από τόκους	15.417,77	15.417,77
Συμψηφιστέος στην επομ. χρήση ΦΠΑ	728.084,79	0,00
Επίδικες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού δημοσίου	9.200,00	9.200,00
Σύνολο	2.514.996,98	144.725,22

7.1.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχές ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ ΑΕΒΕ	3.991,20	3.991,20
Μετοχές UNISYSTEM ΑΕ	3.451,21	3.451,21
Μετοχές ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΒΕΕ	1.115,19	1.115,19
Μετοχές ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.	66.278,00	66.278,00
Μετοχές EUROBANK PROPERTIES	1.497,60	1.497,60
Πρόβλεψη υποτίμησης ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΒΕΕ	-701,59	-701,59
Πρόβλεψη υποτίμησης Π.ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ ΑΕΒΕ	-3.568,80	-3.568,80
Πρόβλεψη υποτίμησης UNISYSTEMS ΑΕ	-2.860,81	-2.860,81
Σύνολο	69.202,00	69.202,00

7.1.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.134,53	19.321,98
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.016,66	1.489,17
Παροχές τρίτων	30.751,48	27.050,80
Φόροι - τέλη	8.232,83	8.338,40
Διάφορα έξοδα	1.915,68	1.637,87
Σύνολο	61.051,18	57.838,22

7.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	10.943,56	166.185,85
Καταθέσεις όψεως	2.890.855,23	2.605.880,06
Σύνολο	2.901.798,79	2.772.065,91

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 4.388.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,31 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.748.280,00.

Τα αποθεματικά αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	1.033.380,52	922.447,40
Απόθ..Ν.2601/98 ΑΡ.3 ΠΑΡ 1 ΠΕΡ.α ΥΠΟΠΕΡ.χιχ	276.700,00	276.700,00
Αποθ/κό από ίδια συμμετοχή δράσης 2.5.3 ΥΠ.ΑΝ.	705.688,82	705.688,82
Αποθεματικό αρθ.48 Ν.4172/13 (ΠΟΛ.1039/15)	153.387,56	153.387,56
Έκτακτο αποθεματικό φορολ. με το ΑΡ.9 Ν.3296/2004	170.019,43	170.019,43
Σύνολο	2.339.176,33	2.228.243,21

Αφορολόγητα αποθεματικά

	31/12/2021	31/12/2020
Αποθεματικό άρθρου 48 Ν 4172/2013	100.000,00	100.000,00
Αποθ/κό από έσοδα φορολ/να κατ' ειδικό τρόπο	72.115,06	72.115,06
Σύνολο	172.115,06	172.115,06

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν αναπροσάρμοσε τη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 222.387,64 με συνέπεια, οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 και της προηγούμενης χρήσης να είναι αυξημένα κατά ευρώ € 45.397,99 και € 19.728,70 αντίστοιχα.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί του ακινήτου της εταιρείας στους Αγ. Θεοδώρους υφίσταται Α τάξης προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ALPHA BANK για ποσό 2.000.000,00€ προς εξασφάλιση δανείων ως κεφαλαίου κινήσεως και τραπεζικών εγγυήσεων σε πελάτες και προμηθευτές της εταιρείας.

Περαιτέρω επί ακινήτου της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής προς εξασφάλιση δανείων ως κεφαλαίου κινήσεως και τραπεζικών εγγυήσεων σε πελάτες και προμηθευτές της εταιρείας, υφίσταται Α τάξης προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ALPHA BANK για ποσό 2.400.000,00€, καθώς επίσης και Β τάξης προσημείωση υποθήκης για ποσό 3.500.000,00€ υπέρ της ίδιας ως άνω Τράπεζας.

Το οφειλόμενο υπόλοιπο των δανείων ως κεφαλαίου κινήσεως, προς εξασφάλιση των οποίων έχουν εγγραφεί οι ανωτέρω προσημειώσεις υποθήκης ανέρχεται την 31/12/2021 σε ποσό € 27,28. Το σύνολο των τραπεζικών εγγυήσεων προς πελάτες και προμηθευτές της εταιρείας, την 31/12/2021, προς εξασφάλιση των οποίων έχουν εγγραφεί οι ανωτέρω προσημειώσεις υποθήκης ανέρχεται στο ποσό των 2.588.079,75 Ευρώ.

β) Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	6.483.333,34	0,00
Σύνολο	6.483.333,34	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	28,29	4.345.241,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.586.816,96	0,00
Σύνολο	1.586.845,25	4.345.241,49

γ) Χρόνος λήξεως μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Βραχυπρόθεσμο τμήμα</u>		
Έως 1 έτος	1.586.816,96	0,00
Σύνολο	1.586.816,96	0,00
<u>Μακροπρόθεσμο τμήμα</u>		
1 έως 2 έτη	1.966.666,66	0,00
2 έως 5 έτη	4.516.666,68	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	6.483.333,34	0,00
Γενικό σύνολο	8.070.150,30	0,00

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.392.179,62	1.192.179,62
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	200.000,00
Αποσβέσεις	1.236.050,01	1.209.742,26
Υπόλοιπο λήξεως	156.129,61	182.437,36

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	896.278,75	1.712.342,48
Προμηθευτές εξωτερικού	525.905,72	2.161.709,88
Ελληνικό δημόσιο	86,50	86,50
Επιταγές πληρωτέες	26.297,53	120.507,49
Σύνολο	1.448.568,50	3.994.646,35

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος εισοδ .ετησ. δήλωσης	489.524,49	368.607,78
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-185.855,33	0,00
Φόρος Εισοδήματος παρ.3 αρ.68 Ν.4172/13	0,00	-2.190,49
Προκατ. φόρου εισοδήματος από εργολάβους	-239.731,55	-72.058,08
Προκατ. φόρου εισοδήματος από τόκους	-38,90	-112,04
Σύνολο	63.898,71	294.247,17

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	4.510,28
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού & ΔΣ	75.933,88	88.565,97
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	-1.635,21	8.616,20
Φόροι αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	18.102,20	17.388,40
Φόροι αμοιβών εργολάβων	17.142,07	16.262,22
ΦΠΑ φορολογητέων εκροών εκτός Ελλάδας (Κύπρου)	-5.814,00	-5.814,00
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	120.739,14	0,00
Χαρτόσημα λοιπών πράξεων	10.800,00	0,00
Χαρόσημο μισθωμάτων	54,00	54,00
Φόρος τόκων	5.279,17	0,00
Χαρτόσημο και ΟΓΑ Τιμολογίου αποζημίωσης	0,00	8.041,38
Φόροι ακίνητης περιουσίας	4.398,73	4.399,30
Σύνολο	244.999,98	142.023,75

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Λογ. τρέχουσας κίνησης (ΙΚΑ)	-27.687,53	-27.687,53
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης	221.768,24	250.861,89
ΤΣΜΕΔΕ	-1.273,47	-1.273,47
Ταμείο μετάλλου	15.124,20	16.518,93
ΙΚΑ διάφ. Προγρ. Επιχορήγησης Εγκρ. Αποφ.10356/27.10.10	-259,52	-259,52
Σύνολο	207.671,92	238.160,30

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	79.551,63	95.256,94
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	-0,02
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	0,00	6.700,00
Δικαιούχοι αμοιβών	42.280,82	40.172,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.648,01	20.225,90
Προκαταβολές Πελατών	371.595,72	201.222,48
Σύνολο	498.076,18	363.577,71

10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	0,00	132,00
Αμοιβές τρίτων πληρωτέες	46.353,00	52.463,16
Παροχές τρίτων πληρωτέες	48.391,46	32.719,09
Φόροι - τέλη πληρωτέα	4.256,55	4.205,48
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	212,82	772,41
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	190,00
Σύνολο	99.213,83	90.482,14

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Λειτουργικά έσοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	27.500,00
Χονδρικές πωλήσεις ετοιμών	26.735.816,91	29.831.512,19
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	194.635,10	141.205,25
Πωλήσεις A & B υλών - υλικά. συσκ	59.581,25	60.135,26
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	8.882,00	13.862,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	7.298.066,13	4.542.905,15
Σύνολο	34.296.981,39	34.617.120,35

11.2. Λειτουργικά έξοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	5.502.259,09	8.862.982,45
Αγορές χρήσης	15.519.953,12	17.346.150,03
Αποθέματα λήξεως χρήσης	-4.088.772,20	-5.502.259,09
Αμοιβές προσωπικού	5.237.696,32	5.196.795,60
Αμοιβές τρίτων	5.949.873,08	4.439.856,44
Παροχές τρίτων	2.213.012,74	671.966,44
Φόροι τέλη	132.233,73	118.896,41
Διάφορα έξοδα	766.265,84	621.839,94
Χρ.τόκοι & συναφή έξοδα	619.772,76	574.916,35
Αποσβέσεις	468.726,00	448.506,45
Ιδιοπαραγωγή παγίων	-316.583,20	-327.666,70
Τεκμαρτά έσοδα ενοικίων	0,00	0,00
Σύνολο	32.004.437,28	32.451.984,32

Τα ανωτέρω έξοδα επιμερίζονται σε:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα διοίκησης	1.112.898,91	1.023.451,19
Έξοδα διάθεσης	195.158,08	153.286,39
Χρ.τόκοι & συναφή έξοδα	619.772,76	574.916,35
Κόστος πωλήσεων	30.076.607,53	30.700.330,39
Σύνολο	32.004.437,28	32.451.984,32

11.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορ.-Επιδοτ. Ασφαλιστικών εισφορών	0,00	951,01
Επιδότηση τόκων δανείων	71.630,86	120.334,53
Ενοίκια ακινήτων και εξοπλισμού	6.897,58	4.950,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	51.901,00	48.000,00
Σύνολο	130.429,44	174.235,54

11.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	3.671,81	1.676,32
Προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	388,98	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	2.800,00	1.297,01
Τέλος επιτηδείου	175,00	2.800,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	450.429,10	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0,00	35.014,60
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	3.185,47	2.034,14
Σύνολο	460.650,36	42.822,07

11.5 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	20.049,91	8.104,98
Ζημίες από εκποίηση μηχανημάτων	0,00	-367,23
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	299,99	0,00
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	-7.696,29
Σύνολο	20.349,90	41,46

11.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

	31/12/2021	31/12/2020
Μερίσματα μετοχών μη εισαγμένων στο χρημ. ετ.εξωτερ.	0,00	9.127,05
Σύνολο	0,00	9.127,05

11.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/2021	31/12/2020
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	420,54	54.573,34
Συναλλαγματικές διαφορές	26.307,75	231,92
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	20.006,88	223.388,29
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	932,33	2.611,83
Σύνολο	47.667,50	280.805,38

11.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού	259,36	746,77
Σύνολο	259,36	746,77

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διανομή των κερδών χρήσεως 2021 ποσού € 1.541.075,46 ως ακολούθως:

Πίνακας προτεινόμενης διανομής

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	77.053,77
Πρώτο μείρισμα	351.365,20
Αμοιβές για τα μέλη του Δ.Σ.	43.920,56
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.068.735,93
Σύνολο	1.541.075,46

Ήτοι το Δ.Σ. προτείνει τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ποσού 77.053,77 Ευρώ.

Προτείνει στην συνέχεια την διανομή πρώτου μερίσματος στους μετόχους ποσού 351.365,20 Ευρώ. Δηλαδή προτείνει το περιορισμό του πρώτου μερίσματος σε ποσοστό 24% επί του ποσού των καθαρών κερδών της χρήσης μετά από φόρους και αφού αφαιρεθεί το προοριζόμενο ποσό για τακτικό αποθεματικό.

Περαιτέρω προτείνει να αποδοθεί αμοιβή 43.920,56 Ευρώ από τα κέρδη της εταιρείας, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Σταμούλη Ηλία, ως μόνους αποδοτικότητα, όπως αυτό προβλέπεται στην σχετική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και του κ.Σταμούλη.

Τέλος το Δ.Σ. υπογραμμίζει, ότι η οποιαδήποτε απόφαση περί διανομής κερδών, εναπόκειται στην κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ως μόνης αρμόδιας, να αποφασίζει επ' αυτού του θέματος.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 421.545,82 από κέρδη της χρήσης 2020.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση δεν παρουσίασε ζημιόγono αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	25	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	121	121
Σύνολο	146	145

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	3.968.562,86	3.894.591,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	940.835,61	1.018.349,82
Παρεπόμενες παροχές	258.445,73	266.815,54
Αποζημιώσεις απολύσεως	69.852,12	17.038,29
Σύνολο	5.237.696,32	5.196.795,60

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	26.998.915,26	30.046.715,20
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	27.500,00
Παροχή υπηρεσιών	7.298.066,13	4.542.905,15
Σύνολο	34.296.981,39	34.617.120,35

Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.524.367,86	17.522.795,49
Ευρωπαϊκή αγορά	25.609.797,53	15.517.827,68
Αγορές τρίτων χωρών	162.816,00	1.576.497,18
Σύνολο	34.296.981,39	34.617.120,35

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	195.831,20	38.886,58	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	195.831,20	38.886,58	0,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	225.100,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις Α' υλών	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.029.235,53	405.084,96
Λοιπά έσοδα	48.000,00	48.000,00
	2.302.335,53	453.084,96
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών		
Αγορές παγίων		
Αγορές υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	0,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.123.470,83	2.831,85

Λοιπές απαιτήσεις	24.165,96	32.165,96
	1.147.636,79	34.997,81
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	128.902,53
	0,00	128.902,53

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	600.860,48	874.561,83
Εγγυήσεις προκαταβολής σε τρίτους	1.977.542,30	392.968,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	104.615,53	1.130.849,57
Λοιπές εγγυήσεις από τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	2.683.018,31	2.398.379,40

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την ΕΜΕΚ Α.Ε. και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, εκτός από τα τρέχοντα σοβαρά γεγονότα παγκόσμιας εμβέλειας όπως η συνεχιζόμενη πανδημία COVID-19, η αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, το ενεργειακό πρόβλημα, ο πόλεμος Ρωσίας – Ουκρανίας. Κάθε ένα από αυτά τα γεγονότα έχουν ή θα μπορούσαν να έχουν τη δική τους άμεση ή έμμεση επιρροή στην πορεία και τις επιδόσεις της εταιρείας μας. Πιο συγκεκριμένα :

COVID -19: Η Διοίκηση της εταιρείας με μεγάλη σχολαστικότητα, ακολούθησε και εφάρμοσε όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Το προσωπικό πειθάρχησε με αίσθημα ευθύνης στην εφαρμογή των μέτρων. Η διοργάνωση προληπτικών εξετάσεων, η έγκαιρη απομόνωση των λίγων κρουσμάτων, που παρουσιάστηκαν, η τήρηση των αποστάσεων, η χρήση μάσκας, η χρήση αντισηπτικών προϊόντων και η τήρηση όλων των υγειονομικών διατάξεων συνέβαλαν αποφασιστικά στο να μην υπάρχει αρνητική επιρροή στην λειτουργία της εταιρείας.

Πέραν των ανωτέρω η Διοίκηση της εταιρείας εντατικοποίησε τις επαφές της τόσο με τους προμηθευτές , όσο και με τους πελάτες της εταιρείας, προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στην προμήθεια των υλικών και στην παράδοση των έργων μας. Πιθανά προβλήματα ρευστότητας, τα οποία θα μπορούσαν να δημιουργηθούν εξαιτίας της πανδημίας, αντιμετωπίστηκαν εν τη γενέσει τους, καθώς η Διοίκηση αξιοποίησε την θετική οικονομική εικόνα της εταιρείας, βελτίωσε περαιτέρω τις καλές σχέσεις με τις Τράπεζες και χρησιμοποίησε με επιτυχία χρηματοοικονομικά εργαλεία, που της προσφέρθηκαν από την Τραπεζική αγορά, προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας.

Σε αυτό το ίδιο πνεύμα και με την ίδια υπευθυνότητα θα κινηθεί η Διοίκηση , προκειμένου η εταιρεία να είναι προφυλαγμένη στο μέτρο του δυνατού από την οποιαδήποτε έξαρση της πανδημίας παρουσιαστεί από εδώ και πέρα.

Αύξηση τιμών πρώτων υλών : Η πανδημία του κορονοϊού , αλλά και άλλοι παράγοντες, όπως ο οικονομικός ανταγωνισμός των παγκόσμιων υπερδυνάμεων και στην συνέχεια ο πόλεμος στην Ουκρανία, οδήγησαν σε μια πρωτοφανή αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και των υπηρεσιών, που φυσικά δεν αφορά μόνο τη χώρα μας, αλλά ολόκληρη την υφήλιο. Στα πλαίσια, που μας αφορούν, η ΕΜΕΚ ΑΕ κατά την χρήση 2021, αλλά ακόμα και σήμερα, αντιμετώπισε τερατώδεις αυξήσεις στην αγορά των πρώτων υλών. Η Διοίκηση κατάφερε, με πετυχημένους χειρισμούς, τόσο προς τους προμηθευτές όσο και προς τους πελάτες της, να μην επηρεαστούν αρνητικά οι επιδόσεις της εταιρείας κατά το 2021 και ακολουθώντας την ίδια τακτική, υπάρχει η πεποίθηση, ότι το συγκεκριμένο πρόβλημα , θα αντιμετωπιστεί με την ίδια επιτυχία και το 2022.

Ενεργειακό πρόβλημα : Η μεγάλη αύξηση του κόστους κυρίως της ηλεκτρικής ενέργειας, αλλά και των καυσίμων, δεν αφήνει απροβλημάτιστη την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία επεξεργάζεται λύσεις, για την αντιμετώπιση και αυτού του προβλήματος.

Πόλεμος Ρωσίας – Ουκρανίας : Ο πόλεμος Ρωσίας – Ουκρανίας, πέραν των άλλων προβλημάτων (π.χ. ανθρωπιστική κρίση, αύξηση των τιμών κλπ), που δημιουργεί, δυσχεραίνει την παραγωγή και διακίνηση πολλών αγαθών. Για την ΕΜΕΚ ΑΕ καθίσταται προβληματική η παραλαβή πρώτων υλών, από Ουκρανούς προμηθευτές, αλλά και από άλλης εθνικότητας προμηθευτές, καθώς και οι ίδιοι πλήττονται από το ίδιο πρόβλημα . Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της εταιρείας αναζητεί εναλλακτικές λύσεις προμήθειας και αναπροσαρμόζει την παραγωγική διαδικασία του εργοστασίου μας, έτσι ώστε να μην γίνεται αισθητή η οποιαδήποτε καθυστέρηση στην παραλαβή πρώτων υλών.

Στο περίπλοκο και αντίξοο επιχειρηματικό περιβάλλον, στο οποίο και η ΕΜΕΚ ΑΕ επιχειρεί, η Διοίκηση της εταιρείας με υπευθυνότητα και επαγγελματισμό θα επεξεργάζεται λύσεις , προκειμένου και το 2022 να είναι μια χρονιά με θετικά αποτελέσματα.