

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 112598708000

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, ως ισχύει κατόπιν της τροποποίησης αυτού από τον ν. 5164/2024 και το άρθρο 30 του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη τριακοστή πρώτη (31^η) εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), τα πεπραγμένα κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στην σύνταξη των οποίων υποχρεούται η Εταιρεία βάσει του μεγέθους της, ήτοι τον Ισολογισμό / Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και τέλος το Προσάρτημα.

Η παρούσα Έκθεση επιδιώκει να παράσχει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα αυτής καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 761/08.07.1994 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Νικολάου Λέριου, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΜΕΚ Α.Ε.». Η παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη, στην οποία περιλαμβάνεται όλο το κείμενο του Καταστατικού της Εταιρείας, εγκρίθηκε από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή (Νομαρχία Δυτικής Αττικής) την 30.08.1994, με την υπ' αριθ. 5315/30.08.1994 απόφαση της Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Με την αυτή απόφαση παρασχέθηκε άδεια σύστασης στην Εταιρεία και αυτή καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής) και έλαβε Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 31690/03/Β/94/85, των ανωτέρω

στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) στο φύλλο με αριθμό 5097/01.09.1994.

Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία), έχει την έδρα της στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεγαρίδος (θέση Μαύρη Ώρα), ενώ δυνάμει της από 20.04.2015 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τροποποιήθηκε η αρχική της επωνυμία και σήμερα πλέον δραστηριοποιείται και λειτουργεί υπό την επωνυμία «ΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ενώ ο διακριτικός της τίτλος έχει παραμείνει αναλλοίωτος από συστάσεως της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 112598708000, τον οποίο χρησιμοποιεί στο σύνολο των συναλλαγών της, η δε διάρκεια αυτής έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 3 του Καταστατικού της.

Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α. Η με κάθε τρόπο και μέσο βιομηχανική επεξεργασία σιδήρου και συναφών μετάλλων.
- β. Οι μηχανολογικές – μεταλλικές κατασκευές και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως κατασκευών.
- γ. Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά και εν γένει καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσο διάθεση πρωτογενούς ή επεξεργασμένου σιδήρου ή σιδηροσωλήνων και συναφών με αυτά προϊόντων.
- δ. Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά και εν γένει καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσο διάθεση πάσης φύσης προϊόντων από μέταλλο ως και η μεταπώληση αυτών αυτοούσιων ή επεξεργασμένων για οποιεσδήποτε εφαρμογές.
- ε. Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά και εν γένει καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσο διάθεση πάσης φύσης μηχανημάτων και εξαρτημάτων ως και σωλήνων συναφών ή μη με τις μεταλλικές κατασκευές.
- στ. Η παροχή υπηρεσίας που αφορά επισκευή, ενίσχυση, προστασία και προληπτική συντήρηση πάσης φύσεως μεταλλικών-μηχανολογικών κατασκευών, με την εφαρμογή εξειδικευμένων τεχνολογιών και χρήση των κατάλληλων κατά περίπτωση υλικών.
- ζ. Η έρευνα, ανάπτυξη και εφαρμογή ειδικών τεχνικών μεθόδων σε ό,τι αφορά τις μεταλλικές εν γένει κατασκευές και τα μεταλλικά εν γένει προϊόντα, αλλά και τις τεχνικές κατασκευές εν γένει και η συνεργασία στα θέματα αυτά με παρεμφερείς εξειδικευμένες επιχειρήσεις του εξωτερικού και του εσωτερικού.
- η. Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού του ίδιου ή παρεμφερούς αντικειμένου εργασιών.
- θ. Η συμμετοχή σε οιαδήποτε διαγωνιστική διαδικασία (δημόσια ή ιδιωτική , στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό), ανάληψη, κατασκευή και εν γένει εκτέλεση οποιουδήποτε ιδιωτικού ή δημοσίου τεχνικού έργου, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

ι. Η σύσταση κοινοπραξιών με άλλα φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες με σκοπό την εκτέλεση τεχνικών έργων.

ια. Η αυτοδύναμη ή σε συνεργασία με άλλους φορείς μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση τεχνικών έργων πάσης φύσεως.

ιβ. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο κτήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος ή προνομίου, χρήσιμου ή αναγκαίου για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

ιγ. Η επένδυση σε κάθε είδους παραγωγή ενέργειας και κυρίως σε εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων και συστημάτων παραγωγής αιολικής ενέργειας (αιολικά πάρκα) καθώς και η με κάθε νόμιμο τρόπο εκμετάλλευση της παραχθησομένης ενέργειας.

ιδ. Η μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των αναγκαίων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων για την μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στον Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

ιε. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή νεοϊδρυόμενη εταιρεία που επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

ιστ. Η εκτέλεση πάσης φύσης τεχνικών και δομικών έργων και κατασκευών με μορφή εργολαβίας ή η αγορά ακινήτων για οικοδόμηση και η μεταπώληση με εργολαβική αμοιβή ή με άλλο αντάλλαγμα κατασκευή πολυκατοικιών.

ιζ. Η εκπόνηση τεχνικών μελετών για έργα ως τα ανωτέρω όπως και η επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών και η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε όλα τα πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και η διοίκηση μονάδων συναφούς ή/και ομοειδούς με τα ανωτέρω αντικείμενα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ιη. Η κατασκευή και η ανάληψη της λειτουργίας και εκμετάλλευσης κτιριακών και άλλων συγκροτημάτων κλπ.

ιθ. Η επιχείρηση πάσης εμπορικής πράξης που έχει σχέση με τις κατασκευές και με τον γενικότερο τεχνικό τομέα.

κ. Η συμμετοχή σε συμπράξεις αυτοχρηματοδοτούμενων έργων.

κα. Η με οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή ή συνεργασία της εταιρείας σε άλλες με οποιαδήποτε μορφή λειτουργίας που έχουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό ή από κοινού με τρίτους ίδρυση οποιωνδήποτε εταιρειών ή κοινοπραξιών Ελληνικών ή και ξένων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε:

(α) με την από 28.02.1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 1285/17.05.1995 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής

Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 2412/02.06.1995,

(β) με την από 10.06.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 1532/07.07.1998 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 5837/20.07.1998,

(γ) με την από 07.11.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 3125/08.12.1998 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 9667/17.12.1998,

(δ) με την από 10.06.1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 1587/15.07.1999 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 6021/23.07.1999,

(ε) με την από 08.09.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2906/17.10.2000 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 9848/24.10.2000,

(στ) με την από 15.11.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 3528/08.12.2000 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 11587/20.12.2000,

(ζ) με την από 20.04.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 1151/25.05.2001 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 5978/13.07.2001,

(η) με την από 26.03.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 1041/29.05.2002 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 4116/04.06.2002,

(θ) με την από 26.06.2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 3197/20.07.2006 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 8287/27.07.2006,

(ι) με την από 18.11.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 5798/14.04.2010 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 2776/23.04.2010,

(ια) με την από 30.06.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 6480/09.08.2011 απόφαση του Περιφερειάρχη

Αττικής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 8491/17.08.2011

(ιβ) με την από 20.04.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 08.05.2015 με Κ.Α.Κ. 358315 από κοινού με την με αριθμό 2751/07.05.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας (μεταβολή της επωνυμίας αυτής),

(ιγ) με την από 31.10.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29.11.2017 με Κ.Α.Κ. 1263846 από κοινού με την με αριθμό 8009/28.11.2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 15 και 19 του Καταστατικού της Εταιρείας (μεταβολές σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας),

(ιδ) με την από 15.06.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 27.07.2018 με Κ.Α.Κ. 1433365 από κοινού με την με αριθμό 5017/24.07.2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρείας (προσθήκη σκοπού),

(ιε) με την από 07.08.2019 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων επί σκοπώ εναρμονίσεως με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών», η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 4681/26.09.2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (Π.Ε. Δυτικής Αττικής) και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 04.10.2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1901792, έκτοτε ουδεμία τροποποίηση έχει υποστεί μέχρι και σήμερα.

(ιστ) με την από 20.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 24.01.2025 με Κ.Α.Κ. 5262831, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 4 και 15 του Καταστατικού της εταιρείας (περί διάρκειας της Εταιρείας και περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας της Γενικής Συνέλευσης).

Η Εταιρεία αναπτύσσει την δραστηριότητά της μέσα στα πλαίσια του εκ του Καταστατικού καθοριζόμενου σκοπού της δίνοντας έμφαση σε όλους τους τομείς της καταστατικής της δραστηριότητας ανάλογα με τις εκάστοτε αναδυόμενες ευκαιρίες και με κριτήριο την διασπορά του κινδύνου στον οποίο εκτίθεται καθώς και την συστηματική ενίσχυση της γεωγραφικής και προϊόντικής εξωστρέφειάς της.

Οι προσπάθειες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεών της με την άσκηση επιθετικής εμπορικής πολιτικής, στην επένδυση σε νέες τεχνικές και παραγωγικές διαδικασίες με σκοπό την επαύξηση της παραγωγικής της ικανότητας, ώστε ν' αποφύγει στο μέτρο του δυνατού την εξάρτησή της τόσο από συγκεκριμένους πελάτες όσο και από συγκεκριμένη κλαδική δραστηριότητα, στην

εξέλιξη του προσωπικού και των συστημάτων της, στην αναζήτηση και προώθηση των συνεργασιών που θα την βοηθήσουν να εδραιώσει έτι περαιτέρω την θέση της στη σχετική αγορά, προκειμένου να είναι σε θέση να παρέχει όλες τις υπηρεσίες που εμπίπτουν στον τομέα δραστηριοποίησής της και προϊόντα πλήρως ανταποκρινόμενα στις απαιτήσεις των πελατών της.

B. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη και σαφή εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι' ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1 Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2004	16.474.284,52
2005	16.474.284,52
2006	14.112.186,79
2007	19.779.438,57
2008	30.882.675,53
2009	33.065.570,23
2010	16.675.661,04
2011	25.703.065,43
2012	19.695.575,42
2013	24.818.814,67
2014	19.416.897,58
2015	14.045.312,13
2016	27.819.007,13
2017	10.330.558,42
2018	20.666.049,62
2019	33.392.163,23
2020	34.617.120,35
2021	34.296.981,39
2022	32.134.814,86
2023	31.095.229,29
2024	27.207.498,66

2025	15.026.295,86
------	---------------

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι η Εταιρεία, κατά την κλειόμενη τριακοστή πρώτη (31η) εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025), πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους Ευρώ 15.026.295,86, ο οποίος, μολονότι υπολείπεται των επιπέδων που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως πλήρως ικανοποιητικά σε σχέση με τους στρατηγικούς στόχους της Διοίκησης και τις δυνατότητες ανάπτυξης της Εταιρείας, κρίνεται εύλογος και δικαιολογημένος υπό το πρίσμα των ιδιαίτερα δυσμενών οικονομικών και επιχειρηματικών συνθηκών που επικράτησαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Η επιβράδυνση της ζήτησης, το αυξημένο κόστος παραγωγής και λειτουργίας, η περιορισμένη επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και ο έντονος διεθνής ανταγωνισμός, συνέβαλαν καθοριστικά στη διαμόρφωση του ανωτέρω αποτελέσματος, επηρεάζοντας αρνητικά τη δυναμική των πωλήσεων και την εν γένει εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Παρά ταύτα, η Εταιρεία διατήρησε την παρουσία και τη θέση της στην αγορά, επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα και προσαρμοστικότητα απέναντι στις μεταβαλλόμενες συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η πολυετής δραστηριοποίησή της, η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της, η οργανωτική της επάρκεια και η δυνατότητα έγκαιρης προσαρμογής στις ανάγκες της αγοράς αποτελούν σημαντικά εφόδια για την ανάκτηση ισχυρότερης αναπτυξιακής πορείας κατά τις επόμενες χρήσεις. Τα στοιχεία αυτά ενισχύουν την εκτίμηση της Διοίκησης ότι, με τη σταδιακή βελτίωση των συνθηκών της αγοράς και την υλοποίηση των επιχειρησιακών της στόχων, η Εταιρεία διαθέτει τις προϋποθέσεις για περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών.

Η ενίσχυση του κύκλου εργασιών και η επίτευξη διατηρήσιμης ανάπτυξης εξακολουθούν να αποτελούν τον πρωταρχικό στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, δεδομένου ότι η επαναφορά του κύκλου εργασιών σε υψηλότερα επίπεδα συνιστά βασική προϋπόθεση για την επίτευξη ουσιαστικής και σταθερής κερδοφορίας, καθώς και για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και ισχυροποίηση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά.

Στόχος και επιδίωξη της Εταιρείας, και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) είναι η διατήρηση σε σταθερά επίπεδα και η ενίσχυση, με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο, του κύκλου εργασιών της, η αύξηση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και περαιτέρω εδραίωσή της στην αγορά εντός της οποίας δραστηριοποιείται, η βελτίωση και αναβάθμιση της παραγωγικής της διαδικασίας, η προσπάθεια αξιοποίησης στο μέγιστο δυνατό βαθμό κάθε επιχειρηματικής ευκαιρίας που θα παρουσιαστεί τόσο στην αγορά του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, μέσω των οποίων η Εταιρεία θα διευρύνει το πεδίο δράσης της, καθώς και η υιοθέτηση περαιτέρω επιθετικής πολιτικής αναφορικά με την προώθηση των παρεχομένων εξ αυτής υπηρεσιών. Για το λόγο αυτό απαιτείται η αποτελεσματική, διαρκής, συστηματική και αδιάλειπτη δραστηριοποίηση του συνόλου των στελεχών της Εταιρείας και ιδίως της διοικητικής ομάδας αυτής (management team).

1.2 Συγκριτική κατάσταση μικτού - καθαρού κέρδους σε Ευρώ

ΧΡΗΣΗ	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΚΑΘΑΡΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
2004	1.964.804,23	2.073.072,96
2005	1.020.821,55	495.163,56
2006	1.114.600,62	321.760,85
2007	976.215,36	344.602,35
2008	3.251.703,92	3.583.366,56
2009	1.959.403,55	701.749,83
2010	721.122,51	-214.460,01
2011	800.526,61	-107.710,21
2012	987.746,15	-316.072,85
2013	2.436.505,21	685.312,80
2014	2.024.369,28	832.404,27
2015	2.206.419,16	933.298,48
2016	3.531.193,44	1.942.641,04
2017	427.568,72	-1.037.081,81
2018	209.060,59	-1.524.610,97
2019	2.896.662,12	1.295.504,39
2020	3.916.789,96	2.587.270,16
2021	4.220.373,86	2.030.599,95
2022	2.190.449,05	225.412,31
2023	2.391.474,94	834.986,70
2024	1.849.880,73	692.152,65
2025	1.307.130,85	128.437,26

Η στρατηγική της Διοίκησης της Εταιρείας για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) επικεντρώνεται στην άσκηση της κατάλληλης οικονομικής πολιτικής με σκοπό την συγκράτηση του λειτουργικού κόστους και των εν γένει απαιτούμενων δαπανών και εξόδων της Εταιρείας, στην περαιτέρω ενίσχυση των οργανωτικών υποδομών της Εταιρείας, καθώς και στην εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής για τη διατήρηση και την με ασφαλή βήματα επέκταση του κύκλου

εργασιών και των επιπέδων κερδοφορίας της, και την στοχευμένη βελτίωση των οικονομικών δεικτών της και την ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της.

1.3. Αποτίμηση κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης τριακοστής πρώτης (31^{ης}) εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2025 ανήλθε σε 15.026.295,86 Ευρώ. Το μικτό αποτέλεσμα της περιόδου ανήλθε σε 1.307.130,85 Ευρώ, το αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων ανήλθε σε 405.969,21 Ευρώ, ενώ το αποτέλεσμα μετά από φόρους ανήλθε σε 128.437,26 Ευρώ.

Η αποτίμηση της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερα δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο, δεν δύναται να χαρακτηριστεί ως πλήρως ικανοποιητική ως προς την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Το οικονομικό περιβάλλον της χρήσεως χαρακτηρίστηκε από παρατεταμένες πληθωριστικές πιέσεις, αυξημένο ενεργειακό κόστος, προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα, υψηλά επιτόκια χρηματοδότησης, περιορισμένη ρευστότητα, επιβράδυνση της επενδυτικής δραστηριότητας σε βασικούς τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, καθώς και από έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου. Υπό τις συνθήκες αυτές, η διατήρηση της λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρείας και των ποσοστών μικής και καθαρής κερδοφορίας της συνιστά ιδιαίτερα θετική εξέλιξη, η οποία καταδεικνύει την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού της μοντέλου και την αποτελεσματική διαχείριση των λειτουργικών της πόρων.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία κατόρθωσε να ανταποκριθεί με επάρκεια στις προκλήσεις ενός εξαιρετικά απαιτητικού και μεταβαλλόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, προσαρμόζοντας εγκαίρως τη λειτουργία και τη στρατηγική της στα νέα δεδομένα της αγοράς. Η συστηματική προσπάθεια βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας, ο εξορθολογισμός του κόστους και η συνετή αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων συνέβαλαν καθοριστικά στη διατήρηση της κερδοφόρου πορείας της Εταιρείας, παρά τη μειωμένη εμπορική δραστηριότητα που παρατηρήθηκε σε επιμέρους αγορές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα θεμέλια που έχουν διαμορφωθεί κατά τα τελευταία έτη παρέχουν τις αναγκαίες προϋποθέσεις για τη σταδιακή επαναφορά της Εταιρείας σε υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης και την περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης.

Οι στόχοι της Διοίκησης για την τρέχουσα εταιρική χρήση παραμένουν επικεντρωμένοι αφενός στη διατήρηση της κερδοφορίας και της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της Εταιρείας και αφετέρου στη σταδιακή ενίσχυση του κύκλου εργασιών της μέσω της αξιοποίησης νέων επιχειρηματικών ευκαιριών και της περαιτέρω διεύρυνσης της εμπορικής της δραστηριότητας. Παράλληλα, επιδιώκεται η διατήρηση των θετικών οικονομικών δεικτών που έχουν επιτευχθεί, με γνώμονα τη μακροχρόνια βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων, καθοριστικής σημασίας εξακολουθεί να είναι η ενεργός συμβολή και η αποτελεσματική λειτουργία της διοικητικής ομάδας της Εταιρείας, η οποία συνεχίζει να δίνει έμφαση στη συνεχή αναπροσαρμογή της εμπορικής πολιτικής και στην ενίσχυση της διασποράς της πελατειακής βάσης. Η στρατηγική αυτή συνέβαλε ουσιαστικά στον περιορισμό των επιπτώσεων που προκάλεσε η υποχώρηση της επενδυτικής δραστηριότητας σε βασικούς τομείς της αγοράς και διασφάλισε τη διατήρηση ενός αξιόλογου επιπέδου εμπορικής δραστηριότητας και κερδοφορίας κατά την κλειόμενη χρήση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η συνέχιση της εν λόγω πολιτικής θα συμβάλει καθοριστικά στη βελτίωση των μελλοντικών οικονομικών επιδόσεων της Εταιρείας.

2. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε είχε εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 δεν είχε καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

4. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων της Εταιρείας

Ι. Δυνάμει της υπ' αριθ. **3312Σ/01.06.2012** αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (2.400.000,00) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, επί συνενωμένου ακινήτου, άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού ανεγερθεισών και μετά παντός τυχόν άλλων ανεγερθησομένων κτισμάτων και μετά πάντων των συστατικών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων του, το οποίο έχει έκταση 29.073,25 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση «Μαύρη Ώρα» εντός ΒΙΠΑ Ασπροπύργου της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής επί της οδού Μεγαρίδος και Λεωφόρου NATO (διαμπερές). Στο παραπάνω ακίνητο έχουν ανεγερθεί με βάση τις με αριθμούς 2454/1979/45856/1978 και 275/1986, Α.Π. 88/1986 άδειες της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής και του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας τα παρακάτω κτίσματα και ειδικότερα:

(α) συνεργείο εμβαδού 422,00 τ.μ. με αποδυτήρια εμβαδού 37,05 τ.μ., με ημιυπαίθριο εμβαδού 104,00 τ.μ.,

(β) μια αποθήκη εμβαδού 200,24 τ.μ., με γραφεία 68,00 τετραγωνικών μέτρων,

(γ) υπόστεγο πάρκινγκ (parking) εμβαδού 60,00 τ.μ. και

(δ) φυλάκιο εμβαδού 77,12 τ.μ.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθμόν 239/1989 άδεια οικοδομής του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου ανηγέρθη επί του εν λόγω ακινήτου ισόγειο βιομηχανικό υπόστεγο συνολικής επιφάνειας 4.418,86 τ.μ. που αποτελείται από:

(α) βιομηχανοστάσιο επιφανείας 4.132,00 τ.μ.,

(β) χώρο γραφείων 286,00 τ.μ. και

(γ) χώρο αποδυτηρίων, τραπεζαρίας, υγιεινής και αποθήκης βοηθητικών υλών και εργαλείων 286,00 τ.μ.

Η ως άνω προσημείωση υποθήκης καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών Αττικής την 05.06.2012 στον Τόμο 292 με αύξοντα αριθμό 174.

II. Δυνάμει δε της υπ' αριθ. 6837Σ/2013 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» προσημείωση υποθήκης Β' τάξης ποσού τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (3.500.000,00 €), πλέον τόκων και εξόδων, επί συνενωμένου ακινήτου, άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού ανεγερθεισών και μετά πάντων τυχόν άλλων ανεγερθησομένων κτισμάτων και μετά πάντων των συστατικών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων του, το οποίο έχει έκταση 29.073,25 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση «Μαύρη Ώρα» της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής επί της οδού Μεγαρίδος και Λεωφόρος NATO (διαμπερές).

Η ως άνω προσημείωση υποθήκης καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών Αττικής την 09.07.2013 στον Τόμο 292 με αύξοντα αριθμό 174.

III. Τέλος, δυνάμει της υπ' αριθ. 2457Σ/25.11.2016 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» και κατά της Εταιρείας, προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού δύο εκατομμυρίων Ευρώ (2.000.000,00 €), πλέον τόκων και εξόδων, επί μίας ενιαίας έκτασης μετά των επ' αυτής υπαρχόντων και μελλοντικώς ανεγερθησομένων κτισμάτων και μεθ' όλων των συστατικών, παραρτημάτων και προσαυξημάτων αυτού, συνολικού εμβαδού 74.983,95 τ.μ., η οποία βρίσκεται στην θέση Άγιος Δημήτριος της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας.

Η ως άνω προσημείωση υποθήκης καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Β' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου (Κλεωνών και Περαιχώρας) την 20.12.2016, στον Τόμο 140 με αύξοντα αριθμό 353.

5. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται σε:

(α) μακροπρόθεσμες και

(β) βραχυπρόθεσμες,

αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, έχουν δε ειδικότερα ως ακολούθως:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2025	2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.141.672,00	2.491.669,36
Κρατικές επιχορηγήσεις	60.472,43	85.273,41
Σύνολο	1.202.144,43	2.576.942,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	9.662,23	1.132.857,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.363.636,80	2.787.988,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	915.044,02	1.256.480,18
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	324.618,06	765.487,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	225.814,62	262.402,71
Λοιπές υποχρεώσεις	488.102,29	499.986,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	116.521,40	185.437,98
Έσοδα επομένων χρήσεων	812,45	5.687,15
Σύνολο	3.444.211,87	6.896.327,39
Σύνολο υποχρεώσεων	4.646.356,30	9.473.270,16

6. Μερίσματα πληρωτέα

Συνεκτιμωμένων των οικονομικών αποτελεσμάτων και των εν γένει επιδόσεων της Εταιρείας και της ικανοποιητικής κεφαλαιακής θέσεως και επάρκειάς της, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου έγκειται στην διανομή προς τους μετόχους της Εταιρείας μερίσματος συνολικού ποσού 44.953,04 Ευρώ εκ των καθαρών μετά φόρων κερδών της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), όπως αυτά παρουσιάζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η ως άνω πρόταση κινείται εντός του πλαισίου που καθορίζεται από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις (άρθρα 159 επ. του ν. 4548/2018), συνάδει με το γενικότερο εταιρικό συμφέρον, ενώ, ως είναι αυτονόητο, τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των σχετικών αναγκαιών εκ του νόμου εγκρίσεων και δη υπό την αίρεση της λήψεως σχετικής αποφάσεως από το αρμόδιο εταιρικό όργανο, ήτοι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7. Προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο εκατόν είκοσι δύο (122) άτομα ως προσωπικό και ειδικότερα είκοσι οκτώ (28) άτομα ως διοικητικό προσωπικό και ενενήντα τέσσερα (94) άτομα ως εργατοτεχνικό προσωπικό. Οι σχέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την Εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εταιρικών εργασιών και δραστηριοτήτων και στην ενίσχυση της δυναμικής της Εταιρείας και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και παράλληλα να συμβάλει ενεργά στην ενίσχυση της παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας .

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως (31.12.2025) μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως και εγκρίσεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης και κοινωνικής υπευθυνότητας, παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαιών, κατάλληλων και πρόσφορων μέτρων, για την υιοθέτηση και εφαρμογή των προσηκουσών πολιτικών και διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια και να σταθεροποιηθεί ή ακόμα και να ενισχυθεί η εξωστρέφεια της. Η κύρια προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στη νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από τις αλλεπάλληλες κρίσεις, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των εξ αυτής παραγομένων προϊόντων, με γνώμονα πάντοτε την προστασία της υγείας και ακεραιότητας του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία, ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν, στο μέτρο πάντοτε του

δυνατού και εφικτού, οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται κατά την παρούσα χρονική ως σχετικά χαμηλός καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας (εισαγωγές, αγορές πρώτων υλών κλπ.) διενεργείται σε Ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως απολύτως ελεγχόμενος.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κατά την παρούσα χρονική στιγμή ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της πραγματοποιείται με πελάτες υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, με τους οποίους διατηρεί μακροχρόνιες και σταθερές συνεργασίες. Παράλληλα, εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες αξιολόγησης και διαρκούς παρακολούθησης της πιστοληπτικής συμπεριφοράς των συναλλασσομένων με αυτήν, μέσω των οποίων εξετάζεται συστηματικά η δυνατότητα έγκαιρης και προσηκούσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός μεν, αλλά διαχειρίσιμος και ελεγχόμενος.

Ωστόσο, οι συνθήκες που εξακολουθούν να επικρατούν στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, όπως οι πιέσεις στο κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων, τα αυξημένα χρηματοδοτικά κόστη, τα σχετικά υψηλά επιτόκια, η περιορισμένη ρευστότητα σε ορισμένους κλάδους της οικονομίας, καθώς και η επιβράδυνση της επενδυτικής δραστηριότητας σε τομείς που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη δραστηριότητα της Εταιρείας, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση ορισμένων πελατών της. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την οικονομική τους πορεία και λαμβάνει εγκαίρως τα αναγκαία προληπτικά μέτρα, με στόχο τον περιορισμό τυχόν επισφαλειών και τη διασφάλιση της ομαλής είσπραξης των απαιτήσεών της.

Ιδιαίτερα θετικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025), παρά τις προκλήσεις που αντιμετώπισε το επιχειρηματικό περιβάλλον και τη γενικότερη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας, η Εταιρεία κατόρθωσε να διατηρήσει αποτελεσματικό έλεγχο του πιστωτικού της κινδύνου και να αποφύγει τη δημιουργία σημαντικών νέων επισφαλειών. Η εξέλιξη αυτή καταδεικνύει την αποτελεσματικότητα της πιστωτικής πολιτικής που εφαρμόζει, την ορθότητα των διαδικασιών αξιολόγησης και παρακολούθησης των πελατών της, καθώς και την ικανότητα της Διοίκησης να προσαρμόζεται έγκαιρα στις συνθήκες της αγοράς, διαφυλάσσοντας τη χρηματοοικονομική σταθερότητα της Εταιρείας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), καθώς και κατά την παρούσα χρονική στιγμή, ο κίνδυνος ρευστότητας, αν και υπαρκτός, εκτιμάται διαχειρίσιμος και σε ελεγχόμενα επίπεδα, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών, τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη αναγκών λειτουργίας της, όποτε αυτό καθίσταται απαραίτητο. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας, ως αναπόδραστα συνδεόμενη με τον πιστωτικό ως άνω κίνδυνο, είναι απολύτως κρίσιμη για την Εταιρεία, η οποία ιδίως κατά τις τελευταίες χρήσεις φροντίζει ώστε η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών να παρακολουθείται σταθερά και αξιολογείται συστηματικά και σε διαρκή βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκρίνεται με άνεση, αποτελεσματικότητα και αμεσότητα στις ταμειακές της υποχρεώσεις και παράλληλα να εφαρμόζει προσηκόντως την πιστωτική πολιτική που έχει υιοθετήσει.

4. Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τυχόν αυξητικές μεταβολές των επιτοκίων, για το λόγο αυτό η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίζει την άντληση κεφαλαίων κινήσεως μέσω του τραπεζικού δανεισμού, και να μεταβάλει το μίγμα του δανεισμού της από βραχυπρόθεσμο σε μακροπρόθεσμο, με σκοπό την αξιοποίηση ευνοϊκότερων επιτοκίων, βαίνει δε εξοφλούσα και πάντως προσηκόντως και εμπροθέσμως τηρούσα τις δανειακές της υποχρεώσεις, όπως αποδεικνύεται από τα οικονομικά της αποτελέσματα και το ειδικότερο περιεχόμενο των ετησίων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025).

Εντός του ως άνω πλαισίου η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδεικνύοντας και πάλι υψηλά αντανakλαστικά αντίδρασης και για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, προχώρησε ακόμη περαιτέρω στον περιορισμό της δανειακής της έκθεσης, επιτυγχάνοντας μείωση των περιθωρίων χρηματοδότησής της, γεγονός το οποίο καθιστά τον συγκεκριμένο κίνδυνο για την τρέχουσα χρήση ελεγχόμενο.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από αλλοδαπές και εγχώριες επιχειρήσεις

Ο κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από αλλοδαπές (κυρίως) αλλά και εγχώριες επιχειρήσεις είναι υπαρκτός και συνεχώς εντονότερος. Η κλιματική αλλαγή και οι ανάγκες που αυτή δημιουργεί τόσο για την περαιτέρω ανάπτυξη των εναλλακτικών πηγών ενέργειας όσο και την αναβάθμιση του παραγωγικού εξοπλισμού των ρυπογόνων βιομηχανιών έχει καταστήσει τον κλάδο μας σημαντικά ελκυστικό με αποτέλεσμα την είσοδο νέων ανταγωνιστών κυρίως από τρίτες χώρες (εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης). Από την άλλη πλευρά αυτές οι συνθήκες δημιουργούν νέες ευκαιρίες, νέα προϊόντα, νέες στρατηγικές οι οποίες σαφώς κα εμπίπτουν στην σφαίρα του επιχειρηματικού ενδιαφέροντος της εταιρείας μας.

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην ποιότητα των παραγομένων προϊόντων, την αναγνωρισιμότητα του ονόματός της και την ανάπτυξη μακροχρόνιων και σταθερών σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών όσο και σε επίπεδο πελατών κατορθώνει να διαφοροποιείται σε προϊόντικό επίπεδο από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Κατά την παρούσα χρονική περίοδο η Διοίκηση συνεχίζει να αποδίδει μεγάλη σημασία και να επικεντρώνεται στην περαιτέρω εξειδίκευση αναφορικά με την παραγωγή συγκεκριμένων προϊόντων υψηλής τεχνογνωσίας, γεγονός που, σε σχέση με την ποιοτική υπεροχή αυτών, αναμένεται να συνεχίζει να προσδίδει στην Εταιρεία σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, καθώς και να επιβοηθά προς την κατεύθυνση της περαιτέρω διεύρυνσης του πελατολογίου της, όπερ σαφώς παραμένει στόχος της Εταιρείας και της διοίκησης αυτής και κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με τις επενδύσεις στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ενίσχυση των παραγωγικών υποδομών, αποτελούν σημαντικά εφόδια για τη διατήρηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της, καθώς και για τη διεξόδυσή της σε νέες αγορές.

Ωστόσο, ο κίνδυνος μείωσης της ζήτησης και της ανάσχεσης της επενδυτικής δραστηριότητας σε βασικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρείας, παραμένει υπαρκτός, λόγω των συνεχιζόμενων δυσμενών οικονομικών συνθηκών που χαρακτηρίζουν τόσο την εγχώρια όσο και τη διεθνή αγορά. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν το γενικότερο κλίμα αστάθειας και αβεβαιότητας, τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, την ενεργειακή κρίση, τις υψηλές πληθωριστικές πιέσεις που επηρεάζουν το κόστος των πρώτων υλών, τη διατήρηση υψηλών επιτοκίων καθώς και τον ανταγωνισμό.

Οι παραπάνω συνθήκες αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026), γεγονός που καθιστά επιβεβλημένη την αυξημένη προσοχή και την ευελιξία στην επιχειρηματική διαχείριση. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν στην ορθολογική διαχείριση πιστώσεων, πωλήσεων και αποθεμάτων, με στόχο τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και τη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας.

Παρά τις δυσκολίες, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην αξιοποίηση κάθε ευκαιρίας ανάπτυξης, τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά, επιδιώκοντας την περαιτέρω ενίσχυση του κύκλου εργασιών και τη διασφάλιση θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων στην τρέχουσα και τις επόμενες χρήσεις.

7. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών / μεταβολής των τιμών των προϊόντων της Εταιρείας

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα και προσηκόντως την γενικότερη εμπορική πολιτική της (συστηματικός έλεγχος αποθεμάτων, διενέργεια παραγγελιών ανάλογα με την υφιστάμενη ζήτηση κ.λ.π.), ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλίεται, στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό και ανεκτό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών κλπ.) στον τελικό πελάτη-αποδέκτη των προϊόντων και υπηρεσιών, στο μέτρο που η μετακύλιση αυτή μπορεί ν' απορροφηθεί χωρίς αρνητικές συνέπειες ή παρενέργειες για την Εταιρεία και λαμβανομένου, βεβαίως, υπόψη του ανταγωνισμού που επικρατεί στο σχετικό κλάδο. Ενόψει των ανωτέρω και στο πλαίσιο της πιο συνετής και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του παραγωγικού της κόστους, η Διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να υιοθετήσει αυστηρή πολιτική παρακολούθησης και ελέγχου των μεταβολών των τιμών των πρώτων υλών, καθώς σε διαφορετική περίπτωση ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι λόγω της σημαντικής διαταραχής της εφοδιαστικής αλυσίδας αρκετά σημαντικός και δυνάμενος να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας, λαμβανομένου υπόψιν του γεγονότος ότι στο συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και υπό τις κρατούσες συνθήκες καθίσταται εξαιρετικά δυσχερής και σε πολλές περιπτώσεις αδύνατη, δοθέντων και των προρρηθέντων, η μετακύλιση των τυχόν μεταβολών των τιμών στα παραγόμενα και πωλούμενα από την Εταιρεία προϊόντα.

8. Κίνδυνος εξάρτησης από συγκεκριμένους πελάτες

Πρόκειται για τον σημαντικότερο κίνδυνο που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, λόγω της άμεσης σύνδεσης του μεγαλύτερου τμήματος του κύκλου εργασιών της με συγκεκριμένους πελάτες. Για την αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου η Εταιρεία, ιδίως υπό την καθοδήγηση διοικητικής της ομάδας έχει εντείνει τις προσπάθειές της στην κατεύθυνση ευρύτερης διασποράς της πελατειακής της βάσης, γεγονός που, και κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2025, είχε απτά αποτελέσματα. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, πάντως, συνεχίζει και κατά την παρούσα χρονική στιγμή να αξιολογείται (και ιστορικά) ως ο πλέον σημαντικός για την Εταιρεία.

10. Κίνδυνος από την ενεργειακή κρίση

Η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης μπορεί να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του φαινομένου, το οποίο αναπόφευκτα επηρεάζει την καταναλωτική δύναμη και συνακόλουθα την ανάπτυξη.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, ενώ αξιολογεί και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνονται κατάλληλα και προς το παρόν αξιολογεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο ως ελεγχόμενο.

Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στην παρούσα Ενότητα παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση εκ μέρους των μετόχων της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.316.690,87		14.571.441,05	
		54,08%		65,71%
Σύνολο ενεργητικού	17.226.895,02		22.175.371,62	
Πάγιο ενεργητικό	7.845.552,17		7.513.448,19	
		45,54%		33,88%
Σύνολο ενεργητικού	17.226.895,02		22.175.371,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.573.604,44		12.695.167,18	
		270,61%		134,01%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.646.356,30		9.473.270,16	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	4.646.356,30		9.473.270,16	
		26,97%		42,72%
Σύνολο παθητικού	17.226.895,02		22.175.371,62	
Ίδια κεφάλαια	12.573.604,44		12.695.167,18	
		72,99%		57,25%
Σύνολο παθητικού	17.226.895,02		22.175.371,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	12.573.604,44		12.695.167,18	
		160,26%		168,97%
Πάγιο ενεργητικό	7.845.552,17		7.513.448,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.316.690,87		14.571.441,05	
		270,50%		211,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.444.211,87		6.896.327,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.872.479,00		7.675.113,66	
		63,03%		52,67%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.316.690,87		14.571.441,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-52.120,88		110.697,62	
		-0,35%		0,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.026.295,86		27.207.498,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	128.437,26	0,84%	692.152,65	2,48%
Σύνολο εσόδων	15.334.587,49		27.866.171,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	128.437,26	1,02%	692.152,65	5,45%
Ίδια κεφάλαια	12.573.604,44		12.695.167,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.307.130,85		1.849.880,73	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.026.295,86	8,70%	27.207.498,66	6,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

E. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία και με σεβασμό πάντοτε με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία συνεπή και συστηματική πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την πλήρη και προσήκουσα προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη ρητή δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης, λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους καθώς και το ισχύον νομοθετικό και

κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του Περιβάλλοντος. Εντός του ως άνω πλαισίου και αρχών σημειώνεται ότι η όλη παραγωγική διαδικασία έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να κάνει αποτελεσματική και κατάλληλη την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδραση στο περιβάλλον και τον περιορισμό των επιπτώσεων που προκαλούνται από τη λειτουργία της Εταιρείας.

Οι βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζονται στις ακόλουθες αρχές:

(α) εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων,

(β) εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων,

(γ) συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές απαιτήσεις και επιταγές που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα και

(δ) βελτίωση της συνολικής περιβαλλοντικής της συμπεριφοράς ιδίως σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων.

(ε) εδραίωση στο μέτρο και βαθμό που αυτό είναι εφικτό της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος σε όλο το εύρος της πυραμίδας των εργαζομένων στην Εταιρεία.

ΣΤ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης τριακοστής πρώτης (31ης) εταιρικής χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο εκατόν είκοσι δύο (122) άτομα και δεν αντιμετώπισε προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με εργασιακά ζητήματα.

1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές και ύψιστες αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προβαίνει σε διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιαδήποτε άλλων χαρακτηριστικών και στερεοτυπικών διακρίσεων. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική/ακαδημαϊκή κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε διαφοροποιητική ή διακριτική μεταχείριση ή οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου και δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την υιοθέτηση κριτηρίων πολυμορφίας κατά τη διαδικασία επιλογής του ανθρωπίνου δυναμικού, τα οποία σχετίζονται ιδίως με την αποφυγή παρωχημένων και αναχρονιστικών κοινωνικών

στερεοτύπων ως προς την αξιολόγηση της καταλληλότητας των εργαζομένων, την προώθηση διαφορετικών απόψεων επί σκοπώ αποτελεσματικότερης οργάνωσης και λειτουργίας των επί μέρους Διευθύνσεων της και την επιδίωξη ενσωμάτωσης καινοτόμων προσεγγίσεων και ιδεών κατά την υλοποίηση του επιχειρηματικού πλάνου.

2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα και απαρέγκλιτα τις σχετικές προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την ελεύθερη τυχόν συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ στα άμεσα σχέδια της συγκαταλέγεται η διοργάνωση και παρακολούθηση εκ μέρους των εργαζομένων εκπαιδευτικών σεμιναρίων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων (π.χ. πυρκαγιάς, σεισμού, βίαιης ενέργειας κλπ).

Ζ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των εξειδικευμένων και κατάλληλα κατηρτισμένων στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα και κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της. Και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την συστηματική και μεθοδική έρευνα με σκοπό την αναζήτηση νέων περισσότερο επωφελών συνεργασιών και την προώθηση νέων, εξίσου ποιοτικών προϊόντων, αλλά και την διαμόρφωση των υποβαλλομένων προσφορών με τον πιο ανταγωνιστικό από τεχνικής και οικονομικής απόψεως τρόπο.

2. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Αττικής ή σε άλλους νομούς της Ελλάδος.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης τριακοστής πρώτης (31^{ης}) εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) στο σύνολό τους.

2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της κλειόμενης τριακοστής πρώτης (31^{ης}) εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και να απαλλάξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας καθώς και τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εν λόγω χρήσεως, σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

3. Να εγκρίνετε τη διάθεση αποτελεσμάτων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

4. Να διορίσετε έναν (1) Τακτικό και έναν (1) Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας τριακοστής δεύτερης (32^{ης}) εταιρικής χρήσεως 2026 (01.01.2026 -31.12.2026).

Ασπρόπυργος, 30 Ιουνίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παραπάνω έκθεση αποτελείται από είκοσι τρεις (23) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18 Ιουλίου 2026

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Σπυρίδων Δ. Ντόντος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 67181

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125